



ประกาศเทศบาลตำบลช้างซ้าย  
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น

เทศบาลตำบลช้างซ้าย จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖ ตามพระราชบัญญัติดังกล่าว

ทั้งนี้ หากท่านใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ และมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ค.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีข้อสงสัยสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลช้างซ้าย โทรศัพท์ ๐-๗๗๔๕-๒๑๒๔ ต่อ ๔๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

๖๖

(นายวิชัย สุพรรณ)  
นายกเทศมนตรีตำบลช้างซ้าย

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 1 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนรวมหาการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย	1	27	0	24	10824	900	5,412,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,412,000	-	-	5,412,000	0.01	
2	โฉนด	1738		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	โฉนด	1999		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	โฉนด	823		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย	1	14	0	0	5600	125	700,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000	-	-	700,000	0.01	
6	โฉนด	750		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	โฉนด	790		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 2 จาก 904

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สาร	เลขที่	สถานที่ ตั้ง(หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ส่วนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	ชั้นภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวม เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนจาก การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)															
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ เรือน (ปี)	คิดเป็น ส่วน เสื่อม (บาท)																					
															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
8	โหนด	1975		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย																																						
9	โหนด	534		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	1	10	1	48	4148	500	2,074,000																											2,074,000	-	2,074,000	-	-
10	โหนด	2709		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย																																						
11	โหนด	2708		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย																																						
12	โหนด	792		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย																																						
13	โหนด	338		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย																																						
14	โหนด	728		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อําเภอ กาลุงจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 3 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ถนน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
15	ส.ป.ก.ด-01	-		หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	1	14	0	83	5683	750	4,262,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,262,250	-	-	4,262,250	0.01
16	โฉนด	416		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	โฉนด	536		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	โฉนด	393		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	โฉนด	394		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ซึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 4 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	ปีฐานภาษี (ปีของ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินเป็นตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็น											
20	โฉนด	261		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																																		
21	โฉนด	136		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																																		
22	โฉนด	225		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																																		
23	น.ส.3ก			หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย	1	18	2	19	7419	500	3,709,500														3,709,500												0.01	
24	โฉนด	1964		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																		
25	โฉนด	1963		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 5 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนจากการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ	คิดเป็น															
26	โฉนด	1730		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																															
27	โฉนด	1996		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																															
28	โฉนด			หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																															
29	น.ส.3ก			หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																															0.02
30	โฉนด	351		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																															
31	โฉนด	1562		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																															
32	โฉนด	904		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																															

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 6 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	กรณีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
33	โฉนด	256		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																																	
34	โฉนด	703		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																																	
35	โฉนด	126		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																	
36	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย	1	8	0	0	2000	500	1,000,000															1,000,000				1,000,000					0.01		
37	โฉนด	199		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																	
38	โฉนด	269		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อําเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที 7 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้งหมู่ที่/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการไว้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ส่วนรวมเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
																	ไร่	งาน							ตร.ว.	อายุ	คิดเป็น %									
39	โฉนด	543		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																
40	โฉนด	1597		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																
41	โฉนด	122		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																
42	โฉนด	113		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																
43	โฉนด	2181		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย																																
44	โฉนด	1015		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย																																

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอบางขัน จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 8 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ศร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม										
																												ปี	บาท							
45	น.ส.3ก			หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย																																
46	โฉนด	991		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย																																
47	โฉนด	1620		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย																																
48	โฉนด	983		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย																																
49	โฉนด	968		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย																																
50	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	5	0	0	51	51	500	25,500	1	103-บ้านพักอาศัยครึ่งพื้นที่ 1 ชั้น	ตึก	-	204	100	8,050	1,442,200	45	1,248,072	394,128	419,628													
					3	0	0	10	10	500	5,000																									

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อุตสาหกรรม  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่แจ้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 9 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ได้ออกราย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	40	40	500	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	20,000	-	-		
					1	6	2	99	2699	500	1,349,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,349,500	-	-	1,349,500	0.01		
51	อื่นๆ	-		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	1	10	0	0	4000	500	2,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000	-	-	2,000,000	0.01		
52	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	1	13	0	5	5205	500	2,602,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,602,500	-	-	2,602,500	0.01		
53	โหนด	1108		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
54	โหนด	1639		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
55	โหนด	1667		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อู่จอดเรือ  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 10 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ / ตำบล / อำเภอ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ส่วนเกิน							ราคาประเมินหลังหักค่าเสีย (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.											ภาษีโอน (ปี)	คิดเป็นค่าเสีย (บาท)													
56	โฉนด	159		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																													
57	โฉนด	2321		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																													
58	โฉนด	231		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																													
59	โฉนด	465		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																													
60	โฉนด	436		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																													
61	โฉนด	475		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																													

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 12 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเสถียรภาพการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุใช้งาน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
					1	11	3	43	4743	500	2,371,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,371,500	-	-	2,371,500	0.01
68	โฉนด	1639		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย																																	
69	โฉนด	1662		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย																																	
70	โฉนด	2268		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																																	
71	โฉนด	2024		หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย																																	
72	โฉนด	490		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																	
73	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย	1	2	0	0	800	125	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	0.01
74	โฉนด	605		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 13 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
75	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	1	10	0	0	4000	125	500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.01	
76	โฉนด	246		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
77	โฉนด	239		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
78	โฉนด	977		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
79	โฉนด	962		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
80	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ช้างซ้าย	1	5	0	0	2000	500	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	-	1,000,000	0.01	
					2	0	1	0	100	500	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	-	-	0.02	
81	โฉนด	649		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อื่นๆ  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 14 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ที่อยู่สาธารณะที่ให้บริการ	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องคืนภาษี	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุเฉลี่ย (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
82	โฉนด	2679		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																														
83	โฉนด	975		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย																														
84	โฉนด	2643		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																														
85	โฉนด	2806		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																														
86	โฉนด	2105		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																														
87	โฉนด	2567		หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย																														
88	อื่นๆ	-		หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	1	1	3	0	700	900	350,000															350,000				350,000		0.01		
89	โฉนด	2140		หมู่ 11 ต.ช้างซ้าย																														
90	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	12	2	0	5000	150	750,000															750,000				750,000		0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้า 15 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนยกเว้นการได้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักงักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุใช้งาน (ปี)							คิดเงินค่าเสื่อม (บาท)	
91	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	16	3	15	6715	150	1,007,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,250	-	-	1,007,250	0.01		
92	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	50	500	500	25,000	2	300-ประเภทห้องแถวชั้น	ตึก	2	49.5	100	6,650	329,175	11	32,918	296,258	321,258	-	-	321,258	0.02
												3	300-ประเภทห้องแถวชั้น	ตึก	2	49.5	100	6,650	329,175	11	32,918	296,258	296,258	-	-	296,258	0.02
93	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	5	0	0	2000	150	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01	
94	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	6	0	0	2400	150	360,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.01
95	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	17	0	0	6800	150	1,020,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000	-	-	1,020,000	0.01
96	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	100	1,000	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000	-	
97	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	100	1,000	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	-	
98	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	100	500	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลซำซำ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 16 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมแล้ว (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนรวมการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	คว.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
99	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 4 ต.ซำซำ							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02
100	น.ส.3ก			หมู่ 4 ต.ซำซำ	2	0	1	0	100	500	50,000	4	103-บ้านพิทักษ์ดึกชั้นที่ ๑ ไร่ ๑	ตึก	2	85	100	8,050	684,250	5	34,213	650,038	700,038	-	-	700,038	0.02										

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ๑. ประกอบเกษตรกรรม
- ๒. อู่อาศัย
- ๓. อื่นๆ
- ๔. ที่ใช้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 17 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโครงสร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
										5	518/1-1 โรงซ่อมรถจักรยานยนต์ เรซิน	ตึก	3	9	100	5,800	52,200	3	1,566	50,634	55,634	-	-	55,634	0.3	
																					45,000	-	-	45,000	0.02	
101	อื่นๆ			หมู่ 12 ค.ช้างซ้าย																	2,500,000	-	-	2,500,000	0.01	
102				หมู่ 4 ค.ช้างซ้าย																		-	-		0.02	
103	อื่นๆ			หมู่ 12 ค.ช้างซ้าย																		2,200,000	-	-	2,200,000	0.01
104	อื่นๆ			หมู่ 4 ค.ช้างซ้าย																		600,000	-	-	600,000	0.01
105	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 4 ค.ช้างซ้าย																			-	-		
106				หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย																					0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ใช้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาลูจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 18 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าผา	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ค่าดูค่าฐานภาษีที่ได้/เบยกัน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่คิด			ค่าประเมินตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ส่วนต่อ						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
107	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย																													
108	อื่นๆ			ต.ช้างซ้าย	1	10	0	1	4001	750	3,000,750															3,000,750				3,000,750	0.01		
109				หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย																													
110	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย																													
111	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	50	50	125	6,250															6,250				6,250	0.02		
					1	14	3	50	5950	125	743,750															743,750				743,750	0.01		
112	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	0	1	0	100	300	50,000															50,000				50,000	0.01		
113	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	100	300	50,000															50,000		50,000					
114	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	25	25	500	12,500															12,500			12,500				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๓

หน้าที่ 19 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการไว้ใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโครงสร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
115	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ช้างซ้าย	1	3	3	0	1500	800	750,000	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01		
					2	0	1	0	100	500	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-		
116	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	6	0	0	2400	500	1,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	-	1,200,000	0.01		
117	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	12	0	0	4800	500	2,400,000	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000	-	-	2,400,000	0.01		
					3	0	0	7	7	1,000	7,000	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000	-	-	7,000	0.3		
					2	0	0	56	56	1,000	56,000	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000	-	56,000	-	-		
118	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ช้างซ้าย	1	9	3	0	3900	800	1,950,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000	-	-	1,950,000	0.01		
					2	0	1	0	100	500	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-		
119	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	100	125	12,500	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500	-	12,500	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการไว้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อื่นๆ  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ศ. ๑

หน้าที่ 20 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เขตที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่เก็บ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโครงสร้าง							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	9	3	0	3900	125	487,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500	-	-	487,500	0.01		
					3	0	0	10	10	1,000	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.3		
					2	0	0	60	60	1,000	60,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-		
					1	3	2	81	1481	1,000	1,481,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,481,000	-	-	1,481,000	0.01		
120	อื่น ๆ			หมู่ 5 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	20	20	500	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	-		
121	อื่น ๆ			หมู่ 5 ต.ช้างซ้าย	1	5	3	0	2300	125	287,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500	-	-	287,500	0.01		
					2	0	1	0	100	125	12,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500	-	12,500	-	-		
122	อื่น ๆ			หมู่ 5 ต.ช้างซ้าย	1	5	0	0	2000	125	250,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	-	250,000	0.01		
123	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	2	0	2	0	200	500	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 21 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	2	0	600	500	300,000	6	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	150	100	8,050	1,207,500	19	845,250	362,250	662,250	-	-	662,250	0.01
124	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	1	4	0	0	1600	500	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	-	800,000	0.01	
125	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	3	0	0	1200	500	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01	
126	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	3	0	0	40	40	1,000	40,000	7	513-โรงงาน ชั้น	ตึก	3	100	100	6,250	625,000	11	75,000	550,000	590,000	-	-	590,000	0.3
					2	0	0	60	60	1,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.02	
					1	1	3	0	700	1,000	700,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000	-	-	700,000	0.01	
127	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	1	0	1	77	177	125	22,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,125	-	-	22,125	0.01	
128	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	3	3	0	1500	125	187,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500	-	-	187,500	0.01	
					2	0	1	0	100	125	12,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500	-	-	12,500	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. สิ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ศ.ศ. ๑

หน้าที่ 22 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
129	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	50	500	25,000	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	25,000	-	-			
130	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ช้างซ้าย	1	11	0	0	4400	500	2,200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000	-	-	2,200,000	0.01		
131	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ช้างซ้าย	1	0	1	5	105	500	52,500	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500	-	-	52,500	0.01		
132	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	0	3	12	312	500	156,000	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	-	156,000	0.01		
133	อื่นๆ	-		หมู่ 5 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	100	1,000	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000	-	-		
134	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ช้างซ้าย	1	0	1	56	156	500	78,000	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000	-	-	78,000	0.01		
					2	0	1	0	100	500	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-		
135	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	9	3	0	3900	500	1,950,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,000	-	-	1,950,000	0.01		
					2	0	1	0	100	500	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ต.ส. ๑

หน้าที่ 23 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ทุนค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											สูญ							คิดเป็น
136	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	1	49	3	99	19999	125	2,499,875	-	-	-	-	-	-	-	-	2,499,875	-	-	2,499,875	0.01		
137	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	1	27	0	0	10800	125	1,350,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000	-	-	1,350,000	0.01		
138	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	36	36	500	18,000	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	18,000	-	-		
139	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	1	4	0	97	1697	150	254,550	-	-	-	-	-	-	-	-	254,550	-	-	254,550	0.01		
					2	0	0	50	50	150	7,500	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	-	-	7,500	0.02		
140	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	8	3	32	3532	1,200	4,238,400	-	-	-	-	-	-	-	-	4,238,400	-	-	4,238,400	0.01		
					2	0	1	0	100	1,200	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-		
141	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	1	2	0	0	800	500	400,000	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01		
142	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	100	500	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 24 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าผา	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ถนน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	14	3	0	5900	500	2,950,000	-	-	-	-	-	-	-	-	2,950,000	-	-	2,950,000	0.01		
143	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	6	3	0	2700	500	1,550,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000	-	-	1,350,000	0.01		
					2	0	1	0	100	500	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-		
144	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					2	0	1	0	100	500	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-		
145	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	1	15	0	0	6000	125	750,000	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01		
146	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	1	20	2	0	8200	125	1,025,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,000	-	-	1,025,000	0.01		
147	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 07 ต.ช้างซ้าย	1	11	3	77	4777			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
148	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	1	20	2	80	8280	500	4,140,000	-	-	-	-	-	-	-	-	4,140,000	-	-	4,140,000	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อื่นๆ  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ต.ถ. ๑

หน้าที่ 25 จาก 904

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
149	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	1	79	2	68	31865	500	15,932,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,932,500	-	-	15,932,500	0.01	
150	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 4 ต.ช้างซ้าย	1	7	0	79	2879	125	359,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,875	-	-	359,875	0.01	
151	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.ช้างซ้าย	1	40	0	0	16000	500	8,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000	-	-	8,000,000	0.01	
152	อื่นๆ			หมู่ 12 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	100	300	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-	
					1	0	3	0	300	500	150,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01	
153	อื่นๆ			ต.ช้างซ้าย	1	8	0	0	3200	125	400,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01	
154	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	100	1,000	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000	-	-	
					1	1	3	75	775	1,000	775,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000	-	-	775,000	0.01	
155	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	100	1,000	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ตั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท