



ประกาศเทศบาลตำบลช้างซ้าย
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี ๒๕๖๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อเทศบาลภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ , มาตรา ๘๕ และ มาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลช้างซ้าย โดยสามารถยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ในวันและเวลาราชการ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.รวมทั้งช่วงพักกลางวัน เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐น. ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลช้างซ้าย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๓๗๖

(นายวิชัย สุบรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลช้างซ้าย



ข่าวประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลช้างซ้าย

เพื่อประโยชน์ของตัวเอง !!!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ว่าด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี **เพิ่มขึ้น** หรือ **ลดลง** ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ภายใน 60 วัน * นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง*

ตามมาตรา 33 พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง



ติดต่อสอบถาม

งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลช้างซ้าย

โทร.077-452165