



จดหมายข่าว เทศบาลตำบลช้างซ้าย

ประชาสัมพันธ์ การชำระภาษีประจำปี 2563

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีบำรุงท้องที่

***** ยกเลิกชำระภาษี สำหรับผู้ที่ไม่ค้างชำระภาษี *****

- สำหรับผู้ที่ยังค้างชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ต้องชำระภาษีที่ค้างให้เป็นปกติ
ส่วนผู้ที่ไม่เคยชำระภาษี สามารถประเมินภาษีย้อนหลังได้
- เฉพาะผู้ที่ชำระภาษีปี 2562 สามารถใช้สิทธิบรรเทาค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้

ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายภายในเดือน มีนาคม
ของทุกปี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มี.ค. 63

มี.ย. 63

ส.ค.63

ตรวจสอบบัญชี
ชำระภาษี

เทศบาลส่งหนังสือแจ้งประเมิน

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

*****งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

กองคลังเทศบาลตำบลช้างซ้าย โทร.077452124 ต่อ 43

www.changsaicity.go.th



ประกาศเทศบาลตำบลช้างซ้าย

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขต เทศบาลตำบลช้างซ้าย แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่าที่ดิน (บาท)	ภาษี
0-75	0.01%
75-100	0.03%
100-500	0.05%



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า (ล้านบาท)	ภาษี
0-50	0.02%
50-75	0.03%
75-100	0.05%
100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหรือที่พัก เป็นที่พำนักของผู้อยู่อาศัยที่มิใช่ภรรยา คู่สมรส หรือ 50 ปี บริบูรณ์ ส่วนกรณีเป็นที่พำนักของพาณิชย์ หรือ ใช้รวมกันเกินกว่า 10 ปีรวม



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	ภาษี
0-50	0.3%
50-200	0.4%
200-1,000	0.6%
1,000-5,000	0.6%
5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่รกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หาก ยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลช้างซ้าย โทร.077-452124 ต่อ 41

ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓



- ๑.เทศบาลตำบลช้างซ้ายแต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
- ๒.เจ้าหน้าที่ออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๓.ทำบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภทจำนวนและขนาดและประกาศไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (ภ.ด.ส.๓)
- ๔.ผู้เสียภาษีเห็นว่ารายการที่ดินไม่ถูกต้องแจ้งขอแก้ไข
- ๕.กรมธนารักษ์ส่งราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เทศบาล
- ๖.ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และรายละเอียดที่จำเป็น
- ๗.การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓
หากไม่พอใจให้ยื่นคัดค้านภายใน ๓๐ วัน
- ๘.ชำระภาษี ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓
- ๙.ถ้าไม่ชำระภาษีมีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓
- ๑๐.แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

